

รายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการ ประกวตราค่าจ้างก่อสร้างงานก่อสร้างอาคารพักอาศัยข้าราชการ ค.ส.ล. ๓ ชั้น ๑๑ ยูนิต ของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑.๒ ความเป็นมา

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างอาคารพักอาศัยข้าราชการ ค.ส.ล. ๓ ชั้น ๑๑ ยูนิต เนื่องจากที่פקเจ้าหน้าที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์เดิม มีความทรุดโทรม จากการใช้งานมาเป็นระยะเวลานาน จึงมีความประสงค์ให้ก่อสร้างอาคารพักอาศัยข้าราชการ ค.ส.ล. ๓ ชั้น ๑๑ ยูนิต บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อต.๑๒๙ ตำบลท่าอิฐ อำเภอเมืองอุตรดิตถ์ จังหวัดอุตรดิตถ์ ตามรูปแบบรายการก่อสร้างและข้อกำหนดของกรมธนารักษ์

๑.๓ วัตถุประสงค์

(๑) เพื่อใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยข้าราชการของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์

(๒) เพื่อเป็นขวัญกำลังใจให้กับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่

๑.๔ วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร ๒๑,๐๖๘,๐๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบเอ็ดล้านบาทหกหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

๑.๕ วงเงินในการจัดจ้าง

(๑) เงินค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ (เงิน ๑๐%) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

(๒) วงเงินราคากลาง เป็นไปตามมติของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๑.๖ ขอบเขตของงานจ้าง

ก่อสร้างอาคารพักอาศัยข้าราชการ ค.ส.ล. ๓ ชั้น ๑๑ ยูนิต ของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์ ให้เสร็จเรียบร้อยตามรูปแบบรายการและรายละเอียดต่าง ๆ ตามที่ปรากฏในแบบแปลน รายละเอียดประกอบแบบแปลน (ตามแบบโครงสร้างอาคารบ้านพักข้าราชการ ๑๑ ยูนิต ของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์ หน้า S-๒๑ กำหนดให้ใช้ฐานรากแผ่ ตามรายงานผลเจาะสำรวจดิน) และรายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง (BOQ) ที่กรมธนารักษ์กำหนด

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์ เชื้อถือ

๒.๑๑ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีมีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างในสาขาที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวกติดต่อกันเป็นระยะเวลา ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๘ ล้านบาท

(๓) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการและทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อเพื่อมาสนับสนุนให้มูลค่าสุทธิ ของกิจการ (Net Worth) ไม่ติดลบ หรือให้มีสภาพคล่องที่ดีจนเพียงพอต่อการยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจ ค่าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๔) กรณีตาม (๑) - (๓) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๔.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๔.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๔.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๓. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

- เอกสารแนบ ๑ แบบรูปและรายการละเอียด
- เอกสารแนบ ๒ แผนที่สังเขปแสดงสถานที่ก่อสร้าง
- เอกสารแนบ ๓ รายละเอียดการแบ่งงวดงาน
- เอกสารแนบ ๔ แบบสำหรับก่อสร้าง
- เอกสารแนบ ๕ แบบงานวางผัง
- เอกสารแนบ ๖ แบบมาตรฐานโรงจอดรถยนต์ ๔ คัน
- เอกสารแนบ ๗ แบบมาตรฐานโรงจอดรถยนต์ ๘ คัน
- เอกสารแนบ ๘ แบบมาตรฐานรั้วและโครงการ
- เอกสารแนบ ๙ แบบมาตรฐานป้ายบ้านพักข้าราชการ
- เอกสารแนบ ๑๐ รายการประกอบแบบ

๔. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ระยะเวลาส่งมอบ ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๕. งวดงานและการจ่ายเงิน

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่พึงปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดจ่ายเงินเป็นจำนวน ๑๐ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานปรับพื้นที่แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตฐานรากอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคานคอดิน พื้นชั้นล่างภายในอาคาร และเสาชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- วาง sleeve ท่อระบบประปา สุขาภิบาล ในคอนกรีตชั้นล่างแล้วเสร็จ
- วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปพร้อมเทคอนกรีตทับหน้า (Topping) ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันไดขั้นชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันไดขั้นที่ ๑ ชั้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งท่อระบบกำจัดปลวกพร้อมอัดน้ำยาใต้พื้นชั้นล่าง แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน (แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง)

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๗ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- หล่อคอนกรีตคานชั้นที่ ๒ พื้นชั้นที่ ๒ และเสาชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- วาง sleeve ท่อระบบไฟฟ้า ประปา สุขาภิบาล ในคอนกรีต ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปพร้อมเทคอนกรีตทับหน้า (Topping) ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันไดขั้นที่ ๒ ชั้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน (แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง)

- งวดที่ ๓** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- หล่อคอนกรีตคานชั้นที่ ๓ พื้นชั้นที่ ๓ และเสาชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
 - วาง sleeve ท่อระบบไฟฟ้า ประปา สุขาภิบาล ในคอนกรีต ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
 - วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปพร้อมเทคอนกรีตทับหน้า (Topping) ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
 - หล่อคอนกรีตคานรับโครงหลังคา และหล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. ใต้หลังคา แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน (แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง)
- งวดที่ ๔** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ติดตั้งโครงหลังคาพร้อมมุงหลังคา แล้วเสร็จ
 - ก่อผนังชั้น ๑ แล้วเสร็จ ยกเว้นงานก่อผนังปิดช่องระบบประปา สุขาภิบาล ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
 - ก่อผนังชั้น ๒ แล้วเสร็จ ยกเว้นงานก่อผนังปิดช่องระบบประปา สุขาภิบาล ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน (แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง)
- งวดที่ ๕** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ก่อผนังชั้น ๓ แล้วเสร็จ และก่อผนังปิดช่องระบบประปา สุขาภิบาล ทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - ฉาบปูนผนังและฉาบผิวโครงสร้างทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - กรุกระเบื้องพื้นและผนัง ห้องน้ำทุกชั้น แล้วเสร็จ
 - เดินท่อพร้อมร้อยสายไฟฟ้าชั้น 1-3 แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งฝ้าเพดานทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน (แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง)
- งวดที่ ๖** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๓ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- ติดตั้งระบบท่อประปา-สุขาภิบาลภายในอาคาร แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งวงกบ บานประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งอุปกรณ์ดวงโคมไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - ทาสีฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน (แล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง)
- งวดที่ ๗** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๒ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
- กรูวัสดุตกแต่งผิวพื้น ผนังทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งราวบันไดทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งสุขภัณฑ์ทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - ทาสีอาคาร แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน (แล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง)

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- หล่อคอนกรีตฐานราก และเสาตอม่อโรงจอดรถ ๘ คัน แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตฐานราก และเสาตอม่อโรงจอดรถ ๔ คัน แล้วเสร็จ
- หล่อฐานรองถังบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดไม่เต็มอากาศขนาด ๗,๐๐๐ ลิตร แล้วเสร็จ
- หล่อฐานรองถังเก็บน้ำ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังเก็บน้ำภายในอาคาร แล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังเก็บน้ำภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
- ติดตั้งปั้มน้ำ มาตรวัดน้ำประปา มิเตอร์ไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- ติดตั้งป้ายตัวอักษรสแตนเลส (ตัวใหญ่) แล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตูเปิดขึ้นชั้นใต้หลังคา แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเหล็กดัด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งติดตั้งมุงลวด แล้วเสร็จ
- วางท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก แล้วเสร็จ
- งานรั้ว ติดตั้งป้ายที่รั้ว แล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตูรั้ว แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน (แล้วเสร็จภายใน ๒๗๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง)

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๑ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานติดตั้งซิงค์ล้างจาน แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งถังดักไขมัน แล้วเสร็จ
- ติดตั้งครุภัณฑ์ลอยตัว แล้วเสร็จ
- ติดตั้งผ้าม่าน แล้วเสร็จ
- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบทีวี แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน (แล้วเสร็จภายใน ๓๑๕ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง)

งวดที่ ๑๐ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๑ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานไฟฟ้าส่องสว่างภายนอก แล้วเสร็จ
- งานประปาภายนอก แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ
- งานถนนคอนกรีต แล้วเสร็จ
- ติดตั้งขอบคันหินพร้อมปูแผ่นพื้นทางเดิน แล้วเสร็จ
- งานโรงจอดรถ ๘ คัน แล้วเสร็จ
- งานโรงจอดรถ ๔ คัน แล้วเสร็จ

- งานอนุมัติศัณฑ์ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- รายการก่อสร้างงานส่วนที่เหลือทั้งหมดตามรูปแบบรายการก่อสร้างรวมทั้งเก็บทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน (แล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน นับถัดแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง)

ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคา

๗. อัตราค่าปรับ

๗.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินจ้างช่วงนั้น

๗.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางาน

๘. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปีนับถัดจากวันที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์ ได้รับมอบงานโดยจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๙. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามหลักสูตรการปรับราคาค่างานระบุในเอกสารแนบท้าย จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์ ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย

๑๐. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้าง ตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจาก จากสถาบันของทางราชการ หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และ ปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ ช่างโยธา

๑๐.๒ ช่างไฟฟ้า

๑๐.๓ ช่างก่อสร้าง

ผู้ควบคุมงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง ต้องได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกร หรือสูงกว่า ตามข้อบังคับสภาวิศวกรว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติ ของผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับสาขาวิศวกรรมโยธา พ.ศ. ๒๕๕๑

๑๑. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้างผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้ โดยเคร่งครัด

๑๒. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง

ให้เลือกใช้วัสดุตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมหรือมีผู้ได้รับการจดทะเบียนผลิตภัณฑ์ไว้กับกระทรวงอุตสาหกรรมแล้วเป็นหลัก หากวัสดุที่จะเลือกใช้ยังไม่มีประกาศกำหนดตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม หรือไม่มีผู้ได้รับการจดทะเบียนผลิตภัณฑ์ไว้กับกระทรวงอุตสาหกรรม ให้เลือกใช้วัสดุตามที่กำหนดในแบบแปลนหรือรายการประกอบแบบ

ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในการก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

ผู้รับจ้างต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ภายใน ๖๐ วัน นับจากวันที่ได้ลงนามสัญญา