



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์ ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ โทร. ๐-๕๕๕๑-๑๙๘๕

ที่ กค ๐๓๑๑.๗๒ / ๙๙๕ วันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง มาตรการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยที่มีฐานะยากจนในเขตพื้นที่จังหวัดอุตรดิตถ์  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุตรดิตถ์

### ๑. ขอบให้พิจารณา

พิจารณาขบวนการเรียกเก็บค่าเช่าที่ดินราชพัสดุของปี พ.ศ. ๒๕๕๙ ตามมาตรการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยที่มีฐานะยากจนตามหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๘ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ราย ชื่อ นายสอง มีปล้อง เป็นเงิน ๘๙๗ บาท

### ๒. เรื่องเดิมและข้อเท็จจริง

๒.๑ ตามหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๘ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ กรมธนารักษ์ได้เล็งเห็นความสำคัญในการแก้ไขปัญหาภัยแล้งที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในปี ๒๕๕๙ ตามนโยบายของรัฐบาล จึงได้กำหนดมาตรการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยและเพื่อประกอบการเกษตรที่ประสบปัญหาภัยแล้งและมีฐานะยากจน ดังนี้

#### ๑) กรณีประสบปัญหาภัยแล้ง

ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบการเกษตร ที่ประสบปัญหาภัยแล้งไม่สามารถประกอบการเกษตร หรือพืชผลหรือผลผลิตได้รับความเสียหายจากปัญหาภัยแล้ง เมื่อจังหวัดได้ประกาศเป็นเขตภัยพิบัติภัยแล้งโดยครอบคลุมที่ราชพัสดุด้วย ให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าเช่าเป็นเวลา ๑ ปี (ปีที่ประสบภัย) กรณีผู้เช่าที่ดินราชพัสดุได้ชำระค่าเช่าที่ดินราชพัสดุไปแล้วให้นำค่าเช่าดังกล่าวเป็นค่าเช่าในปีถัดไปได้

#### ๒) กรณีที่มีฐานะยากจน

ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งมีฐานะยากจน ให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าเช่าปี พ.ศ. ๒๕๕๙ เป็นเวลา ๑ ปี และหากผู้เช่าดังกล่าวมีการค้างชำระค่าเช่าให้จังหวัดพิจารณาขบวนการเรียกเก็บค่าเช่าที่ค้างชำระนั้นด้วย ทั้งนี้ ขอให้จังหวัดแต่งตั้งคณะทำงานประกอบด้วยหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัด เป็นต้น เพื่อตรวจสอบและพิจารณากำหนดคุณสมบัติของผู้เช่าที่ดินราชพัสดุที่มีฐานะยากจนที่จะได้รับความช่วยเหลือตามมาตรการดังกล่าว และนำเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาสั่งการให้ความช่วยเหลือต่อไป

๓) เมื่อจังหวัดดำเนินการให้ความช่วยเหลือตามแนวทางดังกล่าวข้างต้นแล้ว ขอให้แจ้งกรมธนารักษ์ทราบภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ดำเนินการแล้วเสร็จ และหากจังหวัดเห็นควรพิจารณาให้ความช่วยเหลือเป็นอย่างอื่นนอกเหนือจากมาตรการที่กรมธนารักษ์กำหนดไว้ ขอให้ส่งรายละเอียดและความเห็นให้กรมธนารักษ์พิจารณาเป็นกรณีไป (เอกสาร ๑)

๒.๒ จังหวัดอุตรดิตถ์ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยที่มีฐานะยากจนในเขตพื้นที่จังหวัดอุตรดิตถ์ เพื่อกำหนดคุณสมบัติของผู้เช่าที่ดินราชพัสดุที่จะได้รับความช่วยเหลือตามมาตราการดังกล่าว ตามคำสั่งจังหวัดอุตรดิตถ์ ที่ ๑๓๕๙/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๙ ประกอบด้วย

- |  |                  |
|--|------------------|
| ๑. ธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์  | ประธานคณะกรรมการ |
| ๒. ปลัดจังหวัดอุตรดิตถ์หรือผู้แทน                                    | คณะกรรมการ       |
| ๓. พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดอุตรดิตถ์หรือผู้แทน        | คณะกรรมการ       |
| ๔. พัฒนาการจังหวัดอุตรดิตถ์หรือผู้แทน                                | คณะกรรมการ       |
| ๕. เกษตรจังหวัดอุตรดิตถ์หรือผู้แทน                                   | คณะกรรมการ       |
| ๖. สถิติจังหวัดอุตรดิตถ์หรือผู้แทน                                   | คณะกรรมการ       |
| ๗. ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดอุตรดิตถ์หรือผู้แทน               | คณะกรรมการ       |
| ๘. นายช่างสำรวจอาวุโส สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์               | คณะกรรมการ       |
| ๙. เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์ | คณะกรรมการ       |

และเลขานุการ

ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ตรวจสอบและพิจารณากำหนดคุณสมบัติของผู้เช่าที่ดินราชพัสดุประเภทเพื่ออยู่อาศัย ที่ควรได้รับความช่วยเหลือในการยกเว้นค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ แล้วรายงานให้ผู้ว่าราชการจังหวัดอุตรดิตถ์เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป (เอกสาร ๒)

๒.๓ คณะกรรมการพิจารณาให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยที่มีฐานะยากจนในเขตพื้นที่จังหวัดอุตรดิตถ์ ได้ประชุมพิจารณากำหนดคุณสมบัติของผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยเมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๕๙ ณ ห้องประชุมชั้น ๖ อาคารศูนย์ราชการกระทรวงการคลัง จังหวัดอุตรดิตถ์ ที่ประชุมได้มีมติเห็นชอบให้กำหนดเกณฑ์ของผู้เช่าที่ดินราชพัสดุผู้มีฐานะยากจนเฉลี่ยต่อคนไม่น้อยกว่าคนละ ๓๐,๐๐๐ บาทต่อปี ตามเกณฑ์ จปฐ. ของสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดอุตรดิตถ์ (เอกสาร ๓)

๒.๔ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์ได้ขอข้อมูลราษฎรที่มีฐานะยากจนจากสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดอุตรดิตถ์ เพื่อใช้เป็นข้อมูลตรวจสอบว่ามีผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยในจังหวัดอุตรดิตถ์ที่จะได้รับความช่วยเหลือตามมาตราการดังกล่าวจำนวนกี่ราย ตามหนังสือที่ กค ๐๓๑๑.๗๒/๗๘๙ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๙ (เอกสาร ๔)

๒.๕ สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดอุตรดิตถ์ได้จัดส่งข้อมูลราษฎรที่มีฐานะยากจนในจังหวัดอุตรดิตถ์ที่มีรายได้ต่ำกว่าเกณฑ์ จปฐ. มาให้แล้ว มีจำนวน ๒๖๒ ครัวเรือน ตามหนังสือที่ อต ๐๐๑๙.๔/๓๕๕ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๙ (เอกสาร ๕)

๒.๖ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์ได้ตรวจสอบรายชื่อราษฎรที่มีฐานะยากจน จำนวน ๒๖๒ คริวเรือนแล้ว พบว่า ตามข้อมูลหน้า ๔๒/๘๖ ลำดับที่ ๑๕๐ มีผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยอยู่ในรายชื่อราษฎรดังกล่าว จำนวน ๑ ราย ชื่อ นายส่อง มีปล้อง เป็นผู้เช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อต.๖ ตำบลปากท่า อำเภอปากท่า จังหวัดอุตรดิตถ์ เนื้อที่ประมาณ ๗๒ ตารางวา ค่าเช่าปีละ ๘๙๗ บาท (เอกสาร ๖).

### ๓. ข้อพิจารณา

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามข้อมูลของราษฎรที่มีฐานะยากจนของสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดอุตรดิตถ์เป็นข้อมูลที่เชื่อถือได้และเป็นไปตามมติที่ประชุมคณะทำงานพิจารณาให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยที่มีฐานะยากจนในเขตพื้นที่จังหวัดอุตรดิตถ์ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๕๙ จึงเห็นควรใช้ข้อมูลของสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดอุตรดิตถ์เป็นเกณฑ์พิจารณาให้ความช่วยเหลือ และยกเว้นไม่เรียกเก็บค่าเช่าที่ดินราชพัสดุของปี พ.ศ. ๒๕๕๙ รายนายส่อง มีปล้อง เป็นเงิน ๘๙๗ บาท กรณีที่นายส่อง มีปล้อง ได้ชำระค่าเช่าที่ดินราชพัสดุของปี พ.ศ. ๒๕๕๙ แล้ว ก็ให้เลื่อนเป็นค่าเช่าของปี พ.ศ. ๒๕๖๐ ต่อไป แต่ถ้าค่าเช่าที่ดินราชพัสดุของปี พ.ศ. ๒๕๖๐ สูงกว่าของปี พ.ศ. ๒๕๕๙ ก็ให้นายส่อง มีปล้อง ชำระเฉพาะส่วนที่เกินเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติตามข้อ ๓. เพื่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์จะได้รายงานให้กรมธนารักษ์ และแจ้งให้นายส่อง มีปล้อง ได้รับทราบต่อไป

(นายประจวบ สมสวัสดิ์)  
ธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์

(นายธีรวัฒน์ สุขนิคุณ)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุตรดิตถ์

- ส่ง  ส่วนบริหารทั่วไป
- ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ
- ส่วนจัดการฐานข้อมูล
- ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน

รองผู้ว่าราชการจังหวัดอุตรดิตถ์  
นายธีรวัฒน์ สุขนิคุณ

(นายประจวบ สมสวัสดิ์)  
ธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์

# สำเนาฉบับ

ที่ กค ๐๓๑๑.๗๒ / ๗๕๗

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์  
ถนนฤดีเปรม อต ๕๓๐๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง มาตรการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ดินราชพัสดุที่มีฐานะยากจนในเขตพื้นที่จังหวัดอุตรดิตถ์  
เรียน นายสอง มีปล้อง

อ้างถึง สัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุสัญญาที่ ๑-๑๓-๒๐/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

ตามสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุที่อ้างถึง ท่านได้เช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่  
๑๓.๖ ตำบลปากท่า อำเภอ ปากท่า จังหวัดอุตรดิตถ์ เนื้อที่ประมาณ ๗๒ ตารางวา เพื่ออยู่อาศัย มีกำหนด  
ระยะเวลาเช่า ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ ค่าเช่าปีละ ๘๘๗ บาท  
(แปดร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งท่านได้ชำระค่าเช่าที่ดินราชพัสดุของปี พ.ศ. ๒๕๕๙ เสร็จเรียบร้อยแล้ว นั้น

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์ขอเรียนว่า กรมธนารักษ์ได้มีมาตรการให้ความช่วยเหลือ  
ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยที่มีฐานะยากจนที่ได้รับผลกระทบจากภัยแล้ง ให้ยกเว้นไม่เรียกเก็บค่าเช่าที่ดิน  
ราชพัสดุปี พ.ศ. ๒๕๕๙ เป็นเวลา ๑ ปี ซึ่งจังหวัดอุตรดิตถ์ได้ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ที่จะได้รับความ  
ช่วยเหลือตามมาตรการดังกล่าวแล้วพบว่า ท่านเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติที่จะได้รับความช่วยเหลือตามมาตรการ  
ดังกล่าว และได้พิจารณาอนุมัติให้ท่านเป็นผู้ได้รับการยกเว้นไม่เรียกเก็บค่าเช่าที่ดินราชพัสดุปี พ.ศ. ๒๕๕๙  
เป็นเงินจำนวน ๘๘๗ บาท (แปดร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) สำหรับค่าเช่าที่ท่านได้ชำระไว้แล้วเป็นเงิน ๘๘๗ บาท  
(แปดร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) ทางราชการผู้ให้เช่าจะผลัดไปเป็นค่าเช่าที่ดินราชพัสดุของปี พ.ศ. ๒๕๖๐ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประจวบ สมสวัสดิ์)

ธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์

ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ

โทรศัพท์ ๐ ๕๕๕๑ ๑๙๘๕, ๐ ๕๕๕๑ ๗๗๕๑

โทรสาร ๐ ๕๕๕๑ ๒๙๓๘

ส่ง ป.ณ. แล้ว  
คณ.ช.แอม.ต.อ.น.บ.  
ว/ค/บ. ๘.๘.๕๙

.....รับ  
.....พิมพ์  
.....ตรวจ