



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่อุตสาหกรรม ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ โทร. ๐- ๕๕๔๑ - ๑๙๘๕

ที่ กค ๐๓๑๑.๗๒ / ๑๔๖๐ วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง มาตรการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยที่มีฐานะยากจนในเขตพื้นที่จังหวัดอุตรดิตถ์
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุตรดิตถ์

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ตามหนังสือกรมธรรมาภิบาล ค่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๘ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ กรมธรรมาภิบาลได้เล็งเห็นความสำคัญในการแก้ไขปัญหาภัยแล้งที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในปี ๒๕๕๙ ตามนโยบายของรัฐบาล จึงได้กำหนดมาตรการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยและเพื่อประกอบการเกษตรที่ประสบปัญหาภัยแล้งและมีฐานะยากจน ดังนี้

๑) กรณีประสบปัญหาภัยแล้ง

ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบการเกษตร ที่ประสบปัญหาภัยแล้งไม่สามารถประกอบการเกษตร หรือพืชผลหรือผลผลิตได้รับความเสียหายจากปัญหาภัยแล้ง เมื่อจังหวัดได้ประกาศเป็นเขตภัยพิบัติภัยแล้งโดยครอบคลุมที่ราชพัสดุด้วย ให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าเช่าเป็นเวลา ๑ ปี (ปีที่ประสบภัย) กรณีผู้เช่าที่ดินราชพัสดุได้ชำระค่าเช่าที่ดินราชพัสดุไปแล้วให้นำค่าเช่าดังกล่าวเป็นค่าเช่าในปีถัดไปได้

๒) กรณีที่มีฐานะยากจน

ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งมีฐานะยากจน ให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าเช่าปี พ.ศ. ๒๕๕๙ เป็นเวลา ๑ ปี และหากผู้เช่าดังกล่าวมีการค้างชำระค่าเช่าให้จังหวัดพิจารณาขอยกเว้นการเรียกเก็บค่าเช่าที่ค้างชำระนั้นด้วย ทั้งนี้ ขอให้จังหวัดแต่งตั้งคณะทำงานประกอบด้วยหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัด เป็นต้น เพื่อตรวจสอบและพิจารณากำหนดคุณสมบัติของผู้เช่าที่ดินราชพัสดุที่มีฐานะยากจนที่จะได้รับความช่วยเหลือตามมาตรการดังกล่าว และนำเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาสั่งการให้ความช่วยเหลือต่อไป

๓) เมื่อจังหวัดดำเนินการให้ความช่วยเหลือตามแนวทางดังกล่าวข้างต้นแล้ว ขอให้แจ้งกรมธรรมาภิบาลทราบภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ดำเนินการแล้วเสร็จ และหากจังหวัดเห็นควรพิจารณาให้ความช่วยเหลือเป็นอย่างอื่นนอกเหนือจากมาตรการที่กรมธรรมาภิบาลกำหนดไว้ ขอให้ส่งรายละเอียดและความเห็นให้กรมธรรมาภิบาลพิจารณาเป็นกรณีไป (เอกสาร ๑)

/๑.๒ จังหวัดอุตรดิตถ์.....

๑.๒ จังหวัดอุตรดิตถ์ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยที่มีฐานะยากจนในเขตพื้นที่จังหวัดอุตรดิตถ์ เพื่อกำหนดคุณสมบัติของผู้เช่าที่ดินราชพัสดุที่จะได้รับความช่วยเหลือตามมาตราการดังกล่าว ตามคำสั่งจังหวัดอุตรดิตถ์ ที่ ๑๓๕๙/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๙ ประกอบด้วย

- | | |
|--|----------------------------|
| ๑. ธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์ | ประธานคณะกรรมการ |
| ๒. ปลัดจังหวัดอุตรดิตถ์หรือผู้แทน | คณะกรรมการ |
| ๓. พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดอุตรดิตถ์หรือผู้แทน | คณะกรรมการ |
| ๔. พัฒนาการจังหวัดอุตรดิตถ์หรือผู้แทน | คณะกรรมการ |
| ๕. เกษตรจังหวัดอุตรดิตถ์หรือผู้แทน | คณะกรรมการ |
| ๖. สถิติจังหวัดอุตรดิตถ์หรือผู้แทน | คณะกรรมการ |
| ๗. ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดอุตรดิตถ์หรือผู้แทน | คณะกรรมการ |
| ๘. นางช่างสำรวจอาวุโส สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์ | คณะกรรมการ |
| ๙. เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์ | คณะกรรมการ
และเลขานุการ |

ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ตรวจสอบและพิจารณากำหนดคุณสมบัติของผู้เช่าที่ดินราชพัสดุประเภทเพื่ออยู่อาศัย ที่ควรได้รับความช่วยเหลือในการยกเว้นค่าเช่าที่ดินราชพัสดุ แล้วรายงานให้ผู้ว่าราชการจังหวัดอุตรดิตถ์เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป (เอกสาร ๒)

๑.๓ คณะกรรมการพิจารณาให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยที่มีฐานะยากจนในเขตพื้นที่จังหวัดอุตรดิตถ์ ได้ประชุมพิจารณากำหนดคุณสมบัติของผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยเมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๕๙ ณ ห้องประชุมชั้น ๖ อาคารศูนย์ราชการกระทรวงการคลัง จังหวัดอุตรดิตถ์ ที่ประชุมได้มีมติเห็นชอบให้กำหนดเกณฑ์ของผู้เช่าที่ดินราชพัสดุผู้มีฐานะยากจนเฉลี่ยต่อคนไม่น้อยกว่าคนละ ๓๐,๐๐๐ บาทต่อปี ตามเกณฑ์ จปฐ. ของสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดอุตรดิตถ์ (เอกสาร ๓)

๑.๔ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์ได้ขอข้อมูลราษฎรที่มีฐานะยากจนจากสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดอุตรดิตถ์ เพื่อใช้เป็นข้อมูลตรวจสอบว่ามีผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยในจังหวัดอุตรดิตถ์ที่จะได้รับความช่วยเหลือตามมาตราการดังกล่าวจำนวนกี่ราย ตามหนังสือที่ กค ๐๓๑๑.๗๒/๗๘๙ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๙ (เอกสาร ๔)

๑.๕ สำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดอุตรดิตถ์ได้จัดส่งข้อมูลราษฎรที่มีฐานะยากจนในจังหวัดอุตรดิตถ์ที่มีรายได้ต่ำกว่าเกณฑ์ จปฐ. มาให้แล้ว มีจำนวน ๒๖๒ ครัวเรือน ตามหนังสือที่ อต ๐๐๑๙.๔/๓๕๕ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๙ (เอกสาร ๕)

/๑.๖ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่.....

๑.๖ สำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่อุตรดิตถ์ได้ตรวจสอบรายชื่อราษฎรที่มีฐานะยากจน จำนวน ๒๖๒ ครัวเรือนแล้ว พบว่า ตามข้อมูลหน้า ๔๒/๘๖ ลำดับที่ ๑๕๐ มีผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อยู่ออาศัยอยู่ในรายชื่อราษฎรดังกล่าว จำนวน ๑ ราย ชื่อ นายส่อง มีปล้อง เป็นผู้เช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อต.๖ ตำบลปากท่า อำเภอปากท่า จังหวัดอุตรดิตถ์ เนื้อที่ประมาณ ๗๒ ตารางวา ค่าเช่าปีละ ๘๙๗ บาท (เอกสาร ๖). ซึ่งจังหวัดอุตรดิตถ์ได้พิจารณาอนุมัติตามเสนอ (เอกสาร ๗)

๑.๗ สำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่อุตรดิตถ์ได้รายงานผลการให้ความช่วยเหลือตามมาตรการดังกล่าวให้กรมธรรมาภิบาลได้รับทราบแล้ว ตามหนังสือสำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่อุตรดิตถ์ ที่ กค ๐๓๑๑.๗๒/๙๒๖ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๙ (เอกสาร ๘)

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ กรมธรรมาภิบาลได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๑๔๓ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ ว่ามาตรการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อยู่ออาศัยที่มีฐานะยากจนดังกล่าวมิได้กำหนดให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ได้ชำระค่าเช่าปี ๒๕๕๙ ไว้แล้วให้ยกยอดไปเป็นค่าเช่าในปี พ.ศ. ๒๕๖๐ ดังเช่นกรณีการช่วยเหลือผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบการเกษตรที่ประสบภัยแล้งแต่อย่างใด อีกทั้งยังไม่ครอบคลุมถึงผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบการเกษตรที่มีฐานะยากจน จึงขอให้พิจารณาให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ราชพัสดุตามมาตรการดังกล่าวเพิ่มเติมดังนี้

๑) ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อยู่ออาศัยที่มีฐานะยากจนที่ได้ชำระค่าเช่าที่ดินปี พ.ศ. ๒๕๕๙ ไว้แล้วให้ยกยอดไปเป็นค่าเช่าปี พ.ศ. ๒๕๖๐

๒) ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบการเกษตรที่มีฐานะยากจนที่ไม่ได้ประสบภัยแล้งให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าเช่าปี พ.ศ. ๒๕๕๙ เป็นเวลา ๑ ปี และหากผู้เช่าดังกล่าวมีการค้างชำระค่าเช่าให้จังหวัดพิจารณายกเว้นการเรียกเก็บค่าเช่าที่ค้างชำระนั้นด้วย กรณีชำระค่าเช่าของปี พ.ศ. ๒๕๕๙ แล้วให้ยกยอดไปเป็นค่าเช่าของปี พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยให้คณะทำงานที่แต่งตั้งตามหนังสือกรมธรรมาภิบาล ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๘ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ เป็นผู้ตรวจสอบและพิจารณากำหนดคุณสมบัติผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบการเกษตรที่จะได้รับความช่วยเหลือและนำเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดเพื่อพิจารณาสั่งการให้ความช่วยเหลือต่อไป

ทั้งนี้ ขอให้จังหวัดสั่งการให้สำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่ดำเนินการดังกล่าวและรายงานผลตามแบบฟอร์ม ๒ - ๓ (ฉบับแก้ไข) (เอกสาร ๙)

๒.๒ สำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่อุตรดิตถ์ได้มีหนังสือที่ กค ๐๓๑๑.๗๒/๑๒๖๗-๑๒๗๒ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๕๙ เพื่อขอความเห็นชอบจากคณะทำงานพิจารณาให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อยู่ออาศัยที่มีฐานะยากจนในเขตพื้นที่จังหวัดอุตรดิตถ์ ตามคำสั่งจังหวัดอุตรดิตถ์ ที่ ๑๓๕๙/๒๕๕๙ ลงวันที่

๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๙ เป็นมติเวียนในการกำหนดเกณฑ์ให้ความช่วยเหลือแก่ผู้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อการเกษตรที่มีฐานะยากจน โดยถือเอาเกณฑ์ผู้มีรายได้น้อยกว่าเกณฑ์ จปฐ. ของสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดอุดรดิตถ์ (เฉลี่ยต่ำกว่า ๓๐,๐๐๐ บาท ต่อคนต่อปี) ตามที่เคยแจ้งให้ทราบตามหนังสือ ที่ อต ๐๐๑๙.๔/๓๕๕ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๙ เป็นเกณฑ์พิจารณาแล้วแจ้งให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทราบภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ ได้รับหนังสือ (เอกสาร ๑๐-๑๕)

๒.๓ คณะทำงานพิจารณาให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อยุอาศัยที่มีฐานะยากจน ในเขตพื้นที่จังหวัดอุดรดิตถ์ ได้ให้ความเห็นชอบแล้ว จำนวน ๓ ท่าน ประกอบด้วย ๑) ปลัดจังหวัดอุดรดิตถ์ ๒) พัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดอุดรดิตถ์ ๓) สถิติจังหวัดอุดรดิตถ์ (เอกสาร ๑๖-๑๘) ส่วนคณะทำงานฯ ที่เหลือไม่ได้แจ้งมา ถือว่าเห็นชอบตามที่ขอ

๒.๔ ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุดรดิตถ์ได้ตรวจสอบรายชื่อของผู้มีรายได้น้อยกว่าเกณฑ์ จปฐ. จำนวน ๒๖๒ ครัวเรือน ตามข้อมูลของสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดอุดรดิตถ์แล้วปรากฏว่า ไม่มีรายชื่อผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบการเกษตรในรายชื่อดังกล่าวแต่อย่างใด (เอกสาร ๑๙)

๓. ข้อพิจารณา


สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุดรดิตถ์พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามที่ถือเอาผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบการเกษตรที่มีฐานะยากจนที่มีรายได้น้อยกว่าเกณฑ์ จปฐ. เป็นเกณฑ์พิจารณาให้ความช่วยเหลือตามมาตรการดังกล่าว เมื่อตรวจสอบรายชื่อผู้มีรายได้น้อยกว่าเกณฑ์ จปฐ. แล้วไม่มีผู้เช่าที่ราชพัสดุที่จะได้รับความช่วยเหลือตามมาตรการดังกล่าวแต่อย่างใด

๔. ข้อเสนอ

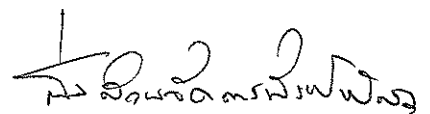
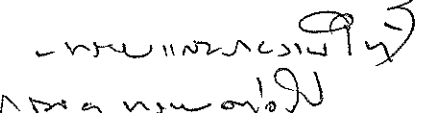
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุดรดิตถ์จะได้รายงานให้กรมธนารักษ์ทราบต่อไป



(นายประจวบ สมสวัสดิ์)
ธนารักษ์พื้นที่อุดรดิตถ์

นายอธิวัฒน์ อธิวัฒน์


(นายอธิวัฒน์ อธิวัฒน์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรดิตถ์

นายประจวบ สมสวัสดิ์

นายประจวบ สมสวัสดิ์


(นายประจวบ สมสวัสดิ์)
ธนารักษ์พื้นที่อุดรดิตถ์



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์ ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ โทร. ๐-๕๕๕๑-๑๙๘๕

ที่ กค ๐๓๑๑.๗๒.๒ ว๗๗ วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง มาตรการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อการเกษตรที่มีฐานะยากจนในเขตพื้นที่จังหวัดอุตรดิตถ์
เรียน ธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์

ตามข้อมูลราษฎรที่มีฐานะยากจนของสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดอุตรดิตถ์ได้นำมาใช้เป็นข้อมูลตรวจสอบกับรายชื่อผู้เช่าที่ราชพัสดุเพื่อการเกษตรที่จะได้รับความช่วยเหลือ ตามมาตรการให้ความช่วยเหลือผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อการเกษตรที่มีฐานะยากจนเพิ่มเติม ตามหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๑๔๓ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ นั้น

ส่วนจัดการที่ราชพัสดุขอเรียนว่า ได้ตรวจสอบข้อมูลราษฎรที่มีฐานะยากจนที่มีรายได้ต่ำกว่าเกณฑ์ จปฐ. ของสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดอุตรดิตถ์ได้จัดส่งมาให้ ตามหนังสือ ที่ อต ๐๐๑๙.๔/๓๕๕ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๒๖๒ ครัวเรือนแล้ว ปรากฏว่าไม่มีผู้เช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อการเกษตรในรายชื่อราษฎรที่มีฐานะยากจนของสำนักงานพัฒนาชุมชนจังหวัดอุตรดิตถ์แต่อย่างใด จึงเห็นควรรายงานให้จังหวัดอุตรดิตถ์ทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ลงนามในหนังสือถึงจังหวัดอุตรดิตถ์ ที่เสนอมาพร้อมนี้

(นายเกรียงศักดิ์ เต่าเขียว)

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ

(นายประจวบ สมสวัสดิ์)

ธนารักษ์พื้นที่อุตรดิตถ์

๒๕ พ.ย. ๒๕๕๙